


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 281

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9715 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Π.Ε. 11) "Βακαλόπουλο" του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος".

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 2 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1 και 2), 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις" (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484).

6. Την 48659/2861/14.6.1989 κοινή απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και Υφυπουργού Γεωργίας "'Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής) (Δ΄ 421), όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/8.2.1991 (Δ΄ 152), 81565/4301/12.6.1991 (Δ΄ 563), 88239/6497/ 23.9.1993 (Δ΄ 1243) και 28566/6321/10.11.1999 (Δ΄ 859) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 9718/1.3.2004 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "'Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 11 (Π.Ε. 11) "Βακαλόπουλο" του δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής)".

8. Τις 154/1998, 90/1999, 188/1999, 35/2000 και 167/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παλλήνης.

9. Την 166/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή "Βακαλόπουλο" του δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) και καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής με την Τ.Υ. 3118/ 14.5.2003 απόφαση της, όπως φαίνεται με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9715/2004 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Π.Ε. 11) "Βακαλόπουλο" του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρου γυμνασίου, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, νηπιαγωγείου - δημοτικού και αθλητικών δραστηριοτήτων, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9715/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

΄Αρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

΄Αρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00), δέκα (10,00), δεκαπέντε (15,00) είκοσι (20,00), τριάντα (30,00) και σαρανταπέντε (45,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

΄Αρθρο 5

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα 1101, 1122, 1131, 1155 και 1156 της παραπάνω περιοχής, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

΄Αρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 2, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία:

α) δημιουργήθηκαν με συμβολαιογραφικές πράξεις προ τις 27.7.1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 651/1977 (Α΄ 207), έχοντας καταστεί νόμιμες από την ημερομηνία αυτή και είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον έχουν :

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία :

α) δημιουργήθηκαν με συμβολαιογραφικές πράξεις προ τις 27.7.1977 ημέρα δημοσίευσης του ν. 651/1977 (Α' 207), έχοντας καταστεί νόμιμες από την ημερομηνία αυτή και είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον έχουν :

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Δ. Και για τους τρεις τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενοτήτων Α, Β και Γ, απαιτείται όπως :

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ΄ 284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για τμήμα οικοπέδου επιφάνειας μέχρι 250 τ.μ.: 0,8

- Για τμήμα οικοπέδου επιφάνειας από 250 τ.μ.έως 500 τ.μ.: 0,6

- Για τμήμα οικοπέδου επιφάνειας από 500 τ.μ. και άνω : 0,4

4. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρα (8,60 μ.), συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επί οικοπέδων με πρόσωπο επί της Λεωφ. Μαραθώνος : εννέα (9,00) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων, που καθορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσας, ορίζονται ως εξής :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου

- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

- Στους χώρους πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή έξι (6,00) μέτρα τουλάχιστον.

Ζ. Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών.

Η. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Μαραθώνος εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ/τος 209/1998 (Α΄ 169), όπως ισχύει.

΄Αρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή οριστικής αυτής της ρέματος

Πίνακας Συντεταγμένων Σημείων Καθορισμού Οριστικών Οριογραμμών

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΑΛΛΗΝΗ /2003
ΕΠΕΘΗΚΕ

ΠΑΛΛΗΝΗ /2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Επιβλέπων

Ο Προϊστάμενος της Τ.Υ. του ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΚΟΣΤΑΠΑΝΟΣ

ΠΑΛΛΗΝΗ /2003
ΕΠΕΘΗΚΕ

ΠΑΛΛΗΝΗ /2003

Ο Επιβλέπων

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕ11 & ΠΕ14 ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ηλίας Ταρναράς

ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΣ
"ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε."
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΧΑΡΤΗΣ 6 — ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ — ΡΕΜΑ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ — ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ ΠΕ 11

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003 — ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9915/04.

Αρ.Φ. 126/04

491.2 205.4 / 1

Π.Ε. 10

Ο.Τ. 1101

Ο.Τ. 1106

Ο.Τ. 1107

Ο.Τ. 1108

Ο.Τ. 1104

Ο.Τ. 1109

Ο.Τ. 1110

Ο.Τ. 1111

Π.Ε. 11

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9915/04

1 Μαρτίου 2004

Ο.Τ. 1122

Π.Ε. 11

Ο.Τ. 1121

Ο.Τ. 1126

Ο.Τ. 1120

Ο.Τ. 1118

Ο.Τ. 1117

Ο.Τ. 1127



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αρ. Φ. 126/04
Σχ. 5

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

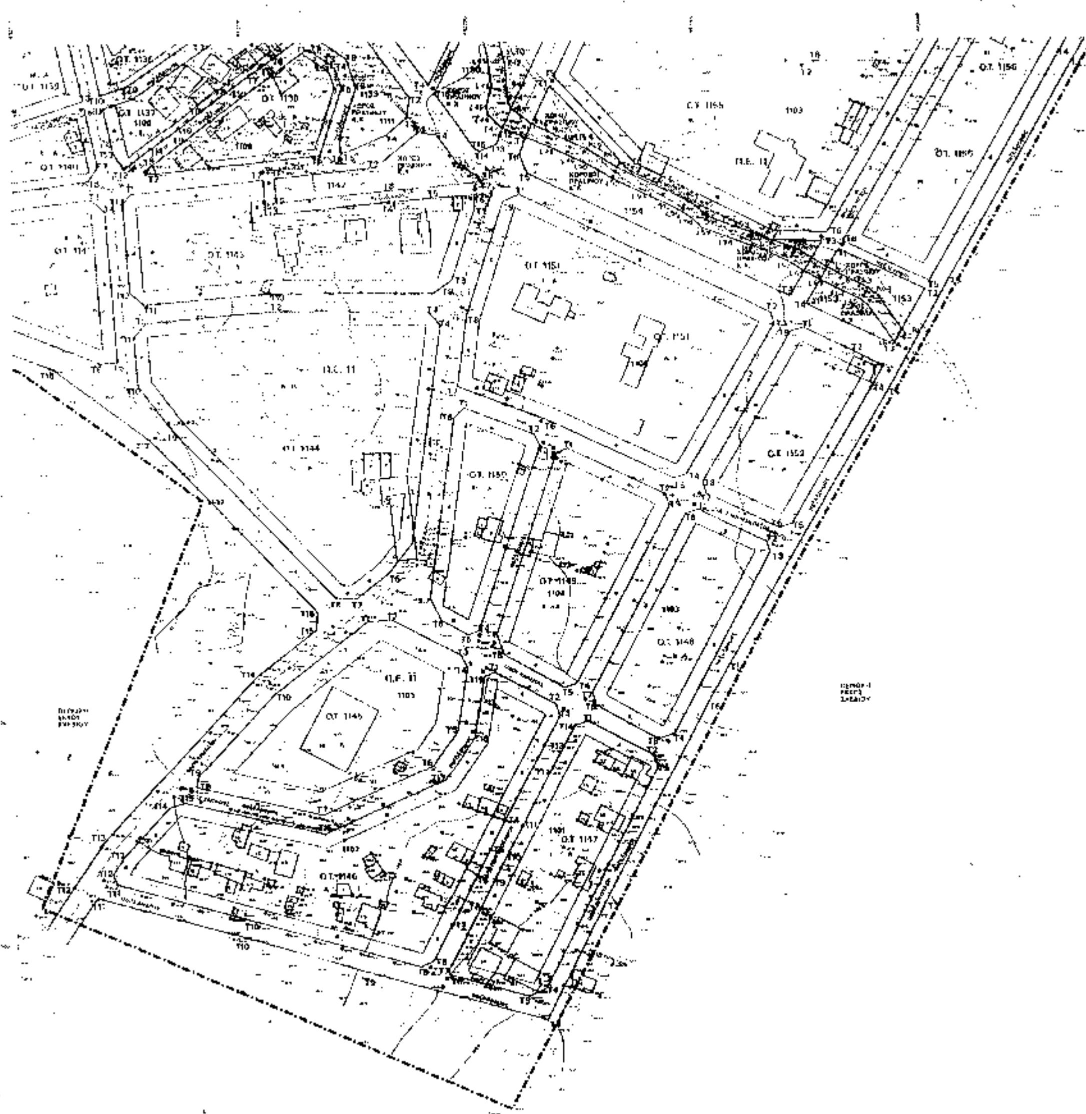
Π.1.1-2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

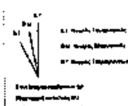
ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ Π.Ε.11

492 204.8 / 1



ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΙ (065)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γιά Τμήμα Οικοπέδου έως 250τ.μ.: 0.8
Γιά Τμήμα Οικοπέδου από 251τ.μ. έως 600τ.μ.: 0.6
Γιά Τμήμα Οικοπέδου από 601τ.μ. και άνω: 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

60

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π .1.1-3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ Π.Ε.11

Αρ. Φ. 126/04
ευ. 5

492 205.4 / 1

Ο.Τ. 1128

Π.Ε. 11

Ο.Τ. 1129

Ο.Τ. 1131

Π.Ε. 11

Ο.Τ. 1165

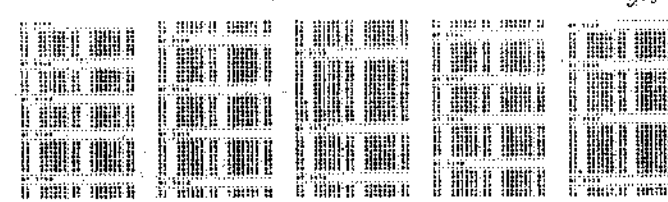
ΑΤΤΙΚΗΣ (03.2)

ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ) (068)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

30 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γιά Τμήμα Οικοπέδου έως 250 τ.μ.: 0.8
Γιά Τμήμα Οικοπέδου από 251 τ.μ. έως 500 τ.μ.: 0.6
Γιά Τμήμα Οικοπέδου από 501 τ.μ. και άνω: 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π .1.1-4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

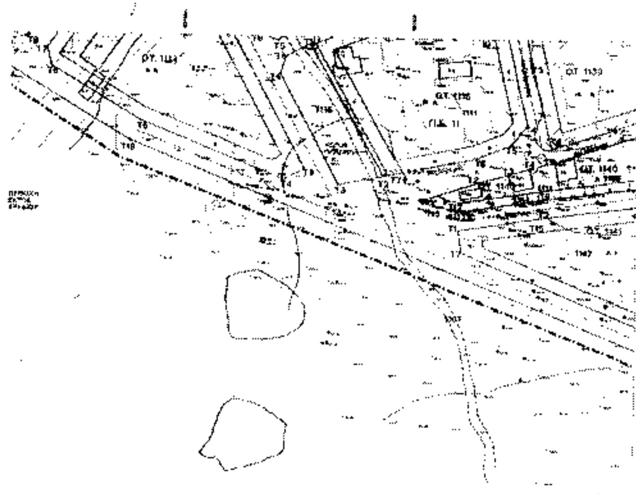
ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ Π.Ε.11

491.2 204.8 / 1

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ) (069)





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γιά Τμήμα Οικοπέδου έως 250τ.μ.: 0.8

Γιά Τμήμα Οικοπέδου από 251τ.μ. έως 500τ.μ.: 0.6

Γιά Τμήμα Οικοπέδου από 501τ.μ. και άνω: 0.4

TOMEIΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π .1.1-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ Π.Ε.11